

ULUDAĞ ALANINDA İLAN, REKLAM VE TABELALARA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

1. GENEL ESASLAR

- 1.1. 7432 sayılı Uludağ Alanı Hakkında Kanununun 4. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince yürürlüğe giren Uludağ Alanına İlişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarınının 1.5. maddesi uyarınca, 7432 sayılı Kanun ile sınırları belirlenen Uludağ Alanında İlan, Reklam ve Tabelalara İlişkin Usul ve Esaslar Uludağ Alan Başkanlığı tarafından yürütülür.
- 1.2. Reklamlar dil, ırk, cinsiyet, din ve mezhep üzerine dayalı ayrımcılık içeren öğeler, şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlar içeremez.
- 1.3. Her türlü ilan, reklam ve tanıtım tabelalarının bakım ve onarımı, reklamı yapan/yaptıran kuruluşa, tahsis/izin sahibi veya işletmeciye aittir. Bu elemanların gerekli bakımı ve onarımı yapılmadığı takdirde, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verecek durumlarda gerekli uyarılar yapıldıktan sonra, reklam firması, tahsis/izin sahibi veya işletmeci tabela vb. yüzeylerini beyaz kâğıt veya beyaz renkli bir malzeme ile kapatmak zorundadır. Bu husus yerine getirilmediği takdirde Uludağ Alan Başkanlığı tarafından kaldırılarak masrafları reklam firması, tahsis/izin sahibi veya işletmeciden tahsil edilecektir.
- 1.4. Hiçbir ilan, reklam ve tabela; alanın estetik, doğal ve mimarî dokusunu bozacak, alanın doğal silueti ile çelişecek, alandaki sit alanlarını etkileyecek şekilde olamaz.
- 1.5. Ortak kamu kullanım alanlarında bulunan elektrik direkleri ilan, reklam ve tabela alanı olarak kullanılamaz.
- 1.6. Açık alan ilan ve reklam araçları; kavşaklarda araç sürücüsünün görüş alanını kapatacak, trafik işaretlerinin görülmelerini engelleyecek, anlamlarını değiştirecek veya güçleştirip tereddüt doğuracak ve yanıltıcı olacak şekilde yerleştirilemez.
- 1.7. İlan, reklam ve tabelaların şekil ve ebatları ile ilan, reklam ve tabela üzerindeki reklamların izni konusunda Uludağ Alan Başkanlığı yetkilidir.
- 1.8. İlan ve reklâm araçları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.
- 1.9. Yılbaşı, bayram ve özel günlerde, Uludağ Alan Başkanlığından izin alınmak kaydıyla, oteller ve turizm tesisleri, anılan günün 7 gün öncesi ve sonrasında ışıklı veya ışısız özel süslemeler kullanarak tanıtımlar yapabilir. Bu uygulamalar verilen süre içinde kaldırılmaması halinde Uludağ Alan Başkanlığı tarafından kaldırılır ve masrafı reklam firması, tahsis/izin sahibi veya işletmeciden tahsil edilir.
- 1.10. Kamu hizmetlerinin görülmesi amacıyla Uludağ Alan Başkanlığı gerek gördüğü takdirde en az 7 en fazla 15 gün önceden yazılı bildirim yaparak ilan, reklam ve tabelaların kaldırılmasını isteyebilir.

1.11. Her bir ilan, reklam ve tabela ürünü için ayrı izin alınır, müracaat izin sayılmaz, izin alınmadan hiçbir suretle ilan, reklam ve tabela uygulaması yapılamaz. İlan ve reklam vergisinin ödenmiş olması tabelanın uygun olduğu anlamına gelmez. Bu tür uygulamalar tebligata gerek kalmaksızın Uludağ Alan Başkanlığı tarafından kaldırılır. Tüm ilan, reklam ve tabela elemanlarının uygunluğu 1 yılı geçemez. İzni yenilenmeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyenler yapılacak yazılı uyarıda belirtilen hususların, 10 gün içinde yerine getirilmemesi halinde Uludağ Alan Başkanlığı tarafından kaldırılır ve masrafı (sökme, taşıma, depolama) reklam firması, tahsis/izin sahibi veya işletmeciden ve bu konuda sözleşme yaptığı firmadan tahsil edilir.

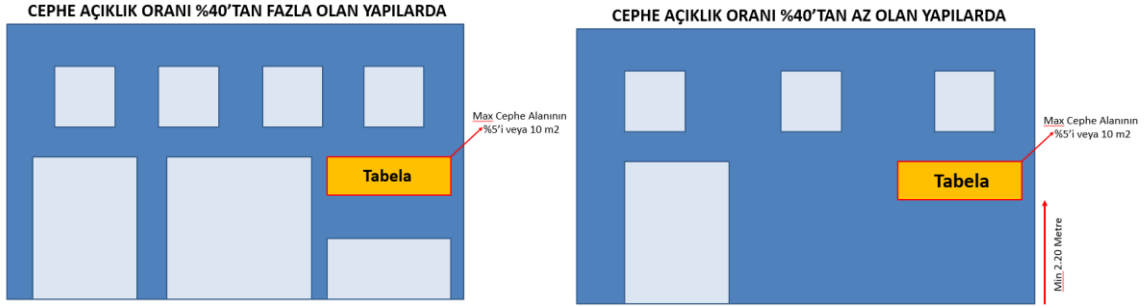
1.12. Mevcutta bulunan ilan, reklam veya tabelaların vergisinin ödenmiş olması ilan, reklam veya tabelaların uygun olduğu anlamına gelmez. İzni yenilenmeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyenler, yapılacak yazılı uyarıda belirtilen hususların 10 gün içinde yerine getirilmemesi halinde Uludağ Alan Başkanlığı tarafından kaldırılır ve masrafı (sökme, taşıma, depolama) reklam verenden, tahsis/izin sahibi veya işletmeciden tahsil edilir.

1.13. Uludağ Alanındaki yapıların teras ve çatılarına hiçbir şekilde ilan, reklam ve tabela konulamaz.

2. UYGULAMA ESASLARI

- 2.1.** Işıklı tabela kullanılmaz ancak tabelalara sabit (hareketsiz) ışıklandırma yapılabilir. Tabela ve her türlü yapı ışıklandırmaları rengi açık sarı/amber tonlarında olmalıdır.
- 2.2.** Bir cephede bir tüzel kişiliği tanımlayan tek tabela kullanılır.
- 2.3.** İlan, reklam ve tabelalarda mimari dokuyu bozmayacak ve görüntü kirliliği yaratmayacak malzemeler kullanılır.

2.4. Kullanılacak otel isim/tanıtım tabelası cephe açıklık oranı %40'tan fazla olan yapılarda cephenin dolu kısımlarında uygun görülen yerine, cephe yüzey alanının %5'ini ve 10 m²'yi geçmeyecek şekilde ışısız veya ışıklı, sadece firmanın logosunun ve isminin yer aldığı tanıtım panosu uygulanabilir. Cephe açıklık oranı %40'tan az olan yapılarda zemin kat tavan kotunu geçmemek ve alt döşeme kotundan minimum 2,20 metre yükseklikte olmak kaydıyla tabela uygulaması yapılır. Bina cephesine takılacak tabela hiçbir şekilde cephe yüzeyinden taşamaz, dik ve merdiven şeklinde cephe yüzeyine montajı yapılamaz.



2.5. Cephesi ve/veya boyu 5 metrenin altında olan yapılar en ve/veya boy 5 metre olarak kabul edilerek hesaplanır.

2.6. Tabelasız sadece harf ile yazılacak otel isimlerinin çevre ebatları 2.4. fıkraya uygun olmalıdır.

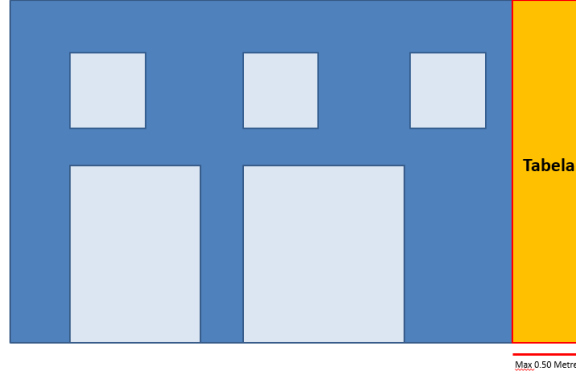
2.7. Otellerin zemin katlarında bulunan işyerlerine yüksekliği en fazla 1,00 metre olmak, zemin kat tavan kotunu geçmemek kaydıyla cephesi boyunca 1 adet reklam ve tanıtım tabelası takılabilir. Reklam panolarının derinliği 0,20 metreyi geçemez.



2.8.2.7. fıkrada belirtilen 1 adet ile sınırlandırılan ilan, reklam ve tabela adedi zemin katında birden fazla işletme bulunan oteller için geçerli değildir.

2.9. Zemin katta birden fazla işyeri bulunması halinde birimlerin tanıtıcı levhaları, her bir birimin kendi cephe boyunun %70'ini geçmeyecektir ve birbirlerinin yatay çizgilerinde uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır.

2.10.2.7. fıkrada belirtilen yatay pano tipinin kullanılmadığı durumlarda, bağımsız bölümü geçmemek, dükkân yüksekliğini aşmamak ve eni maksimum 0.50 m. olmak kaydıyla reklam panosu uygulanabilir. Reklam panolarının derinliği 0,20 metreyi geçemez.



2.11. Zemin kat tavan döşemesinin üzerindeki reklam elemanları balkonlarda ve çıkmalarda kesinlikle kullanılamaz.

2.12. Bina cephe yüzeylerine dik ve çıkıntılı reklam ve tanıtım tabelası takılamaz.

2.13. İnşaat alanlarında, inşaatı tanıtıcı tabelalar en fazla 6 m² ebadında olabilir ve inşaat süresince kullanılabilir.

2.14. Lokanta, kafe vb. işyerleri, mülkiyet sınırları içinde ve binanın girişine yakın bir konumda; sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösterir tabelayı maksimum 0,50 x 1,20 m ebadında koyabilirler.

2.15. Büfe üzerindeki işyeri tanıtım tabelası ölçüleri 0,50 x 0,70 metreden fazla olmamak kaydıyla bir cephesinde uygulanabilir. Tanıtım tabelası satış birimine yatay veya dikey çıkma şeklinde olamaz.

2.16. Özel kurum ve kuruluşların yol kenarlarında kullanacağı tabelaların rengi, ölçüsü, malzemesi ve yeri Uludağ Alan Başkanlığı tarafından belirlenir.

2.17. Bu usul ve esaslarda adı geçmeyen yeni uygulamalara ilişkin kararlar Uludağ Alan Başkanlığı tarafından verilir.